



ESTILO
pituba



Estilo Pituba.
Ter tudo por perto é o
seu estilo.

Quarto e sala na rua Amazonas, esquina com a rua Espírito Santo.

Na rua Amazonas,
a modernidade
vai fazer parte
da sua vida.



Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.



A menos de cinco minutos de tudo que *importa*.

A 4 minutos da orla da Pituba.

Supermercado	4 min.	        
Academia	2 min.	
Farmácia	2 min.	
Delicatessen	1 min.	
Shopping	2 min.	
Salão de beleza/barbearia	2 min.	
Banco	2 min.	
Restaurante	2 min.	
BRT Pituba	4 min.	

A poucos metros da avenida Manoel Dias da Silva, uma das maiores vias de comércio de Salvador.



Seu futuro lar
cercado de
comodidade.

O Estilo Pituba possui uma localização verdadeiramente privilegiada: a rua Amazonas. Uma das principais vias da Pituba, que conta com espaços arborizados e um ambiente agradável, ideal para quem busca resolver tudo a pé, sem precisar de carro.



Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.
Vista aproximada do 14o Andar, das unidades com final 04 e 05.

Viver no Estilo Pituba
é ter uma vida
mais leve.

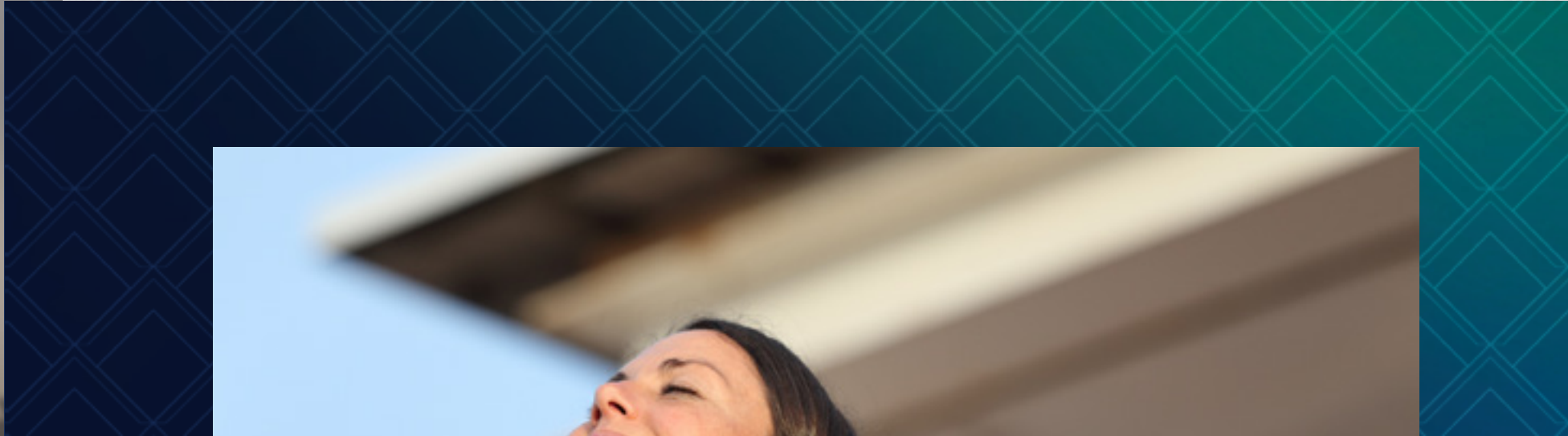


Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.
Vista aproximada do 14o Andar, das unidades com final 04 e 05.

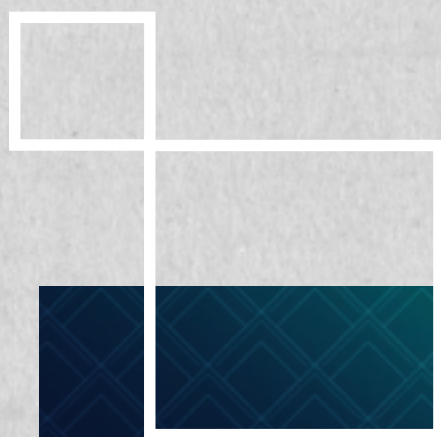


Varanda

A praticidade
ideal para o seu dia a dia.



Quarto e sala
completo, com plantas
inteligentes que
proporcionam o melhor
aproveitamento dos
espaços.



Living

Momentos de tranquilidade
esperam *por você.*

Piscina

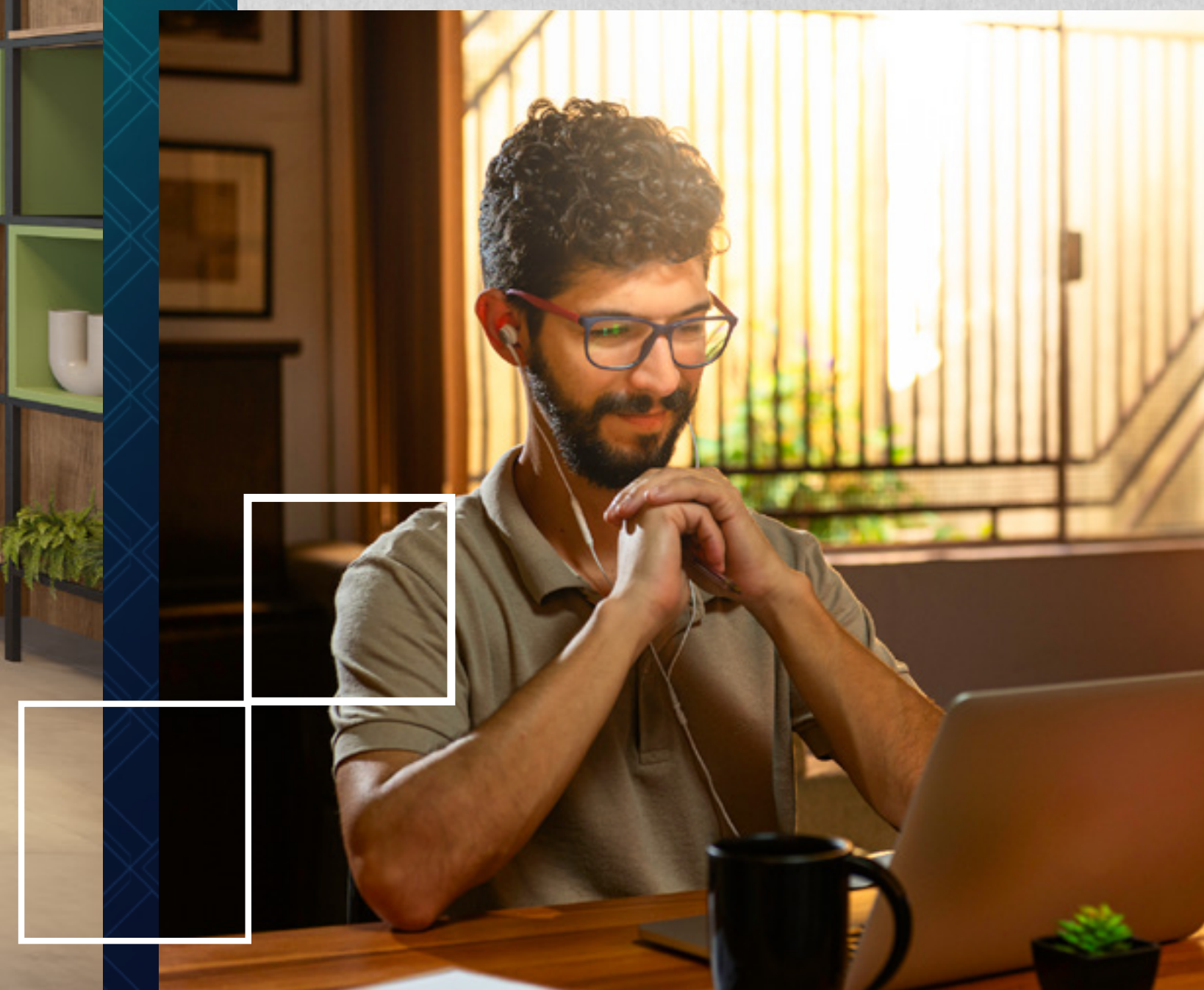
Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.



Trabalhe em home
office, com mais
segurança e
conforto.

Coworking

Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.



Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.



Academia

O estilo ideal para uma vida *mais saudável*.

Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

Você vai viver
momentos
deliciosos aqui.

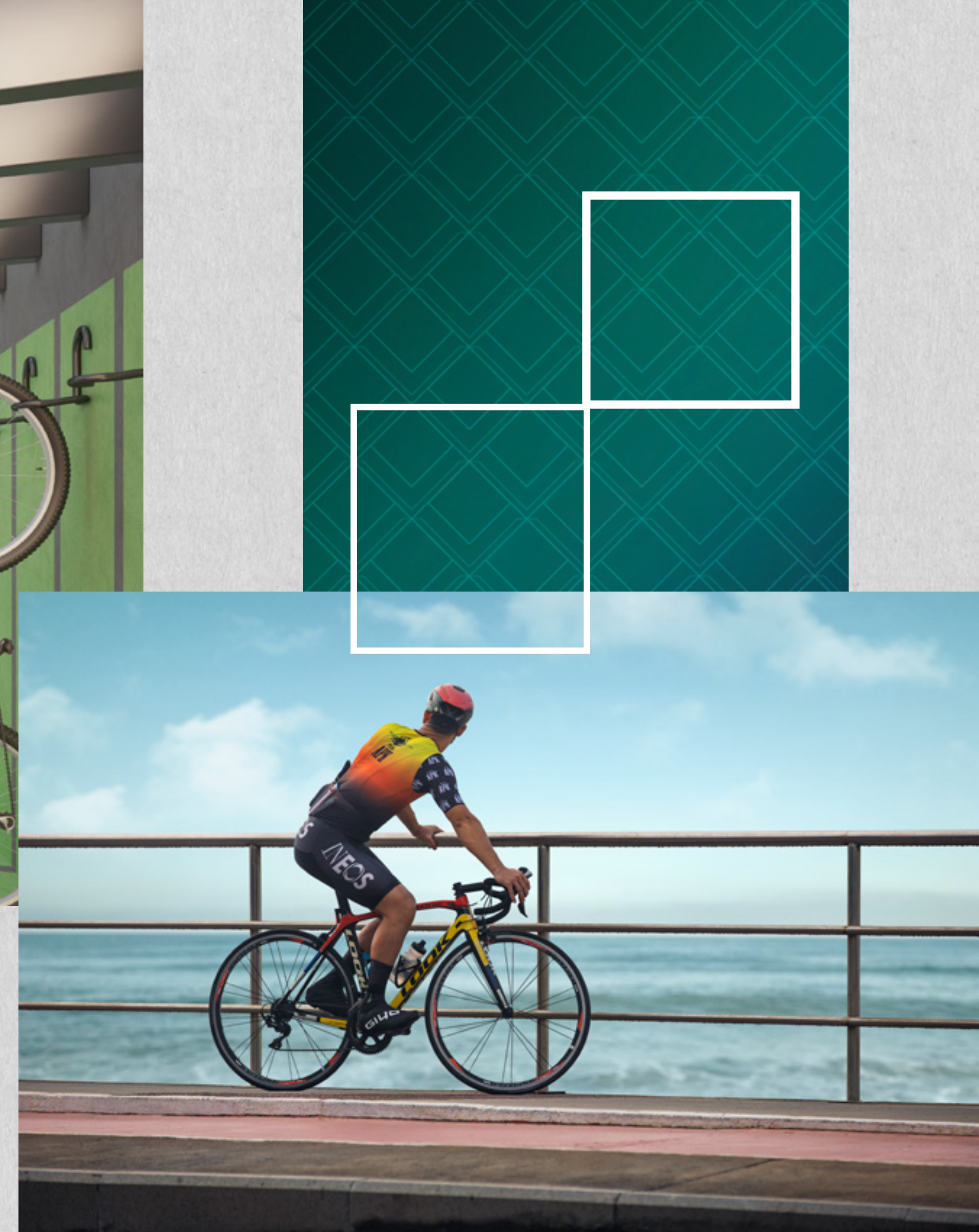


Espaço gourmet

Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel. Bicicletário com ferramentaria.



Bicicletário com ferramentaria



Tudo fica pertinho do Estilo Pituba
e você ainda pode ir de *bike*.



No Estilo Pituba, tudo é
pensado para o seu
bem-estar.



Espaço zen

Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.

Um projeto pensado para *conquistar* você.



Pavimento de lazer – Equivalente ao segundo andar.

Tecnologia
a favor da segurança.



Lockers para delivery



Circuito interno de câmeras



Portaria com clausura
(antecâmara com dois portões)



Fechadura eletrônica em
todos os apartamentos

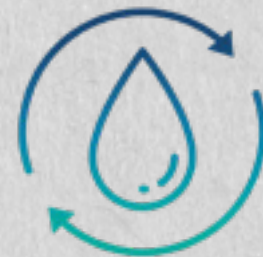


Infraestrutura para portaria
remota

No Estilo Pituba, você protege
o meio ambiente e ainda gera
economia.



IPTU Verde



Reaproveitamento
de água de chuva



Telhado verde



Painéis solares



Lâmpadas com
sensores de presença
nas áreas comuns





Rua Amazonas



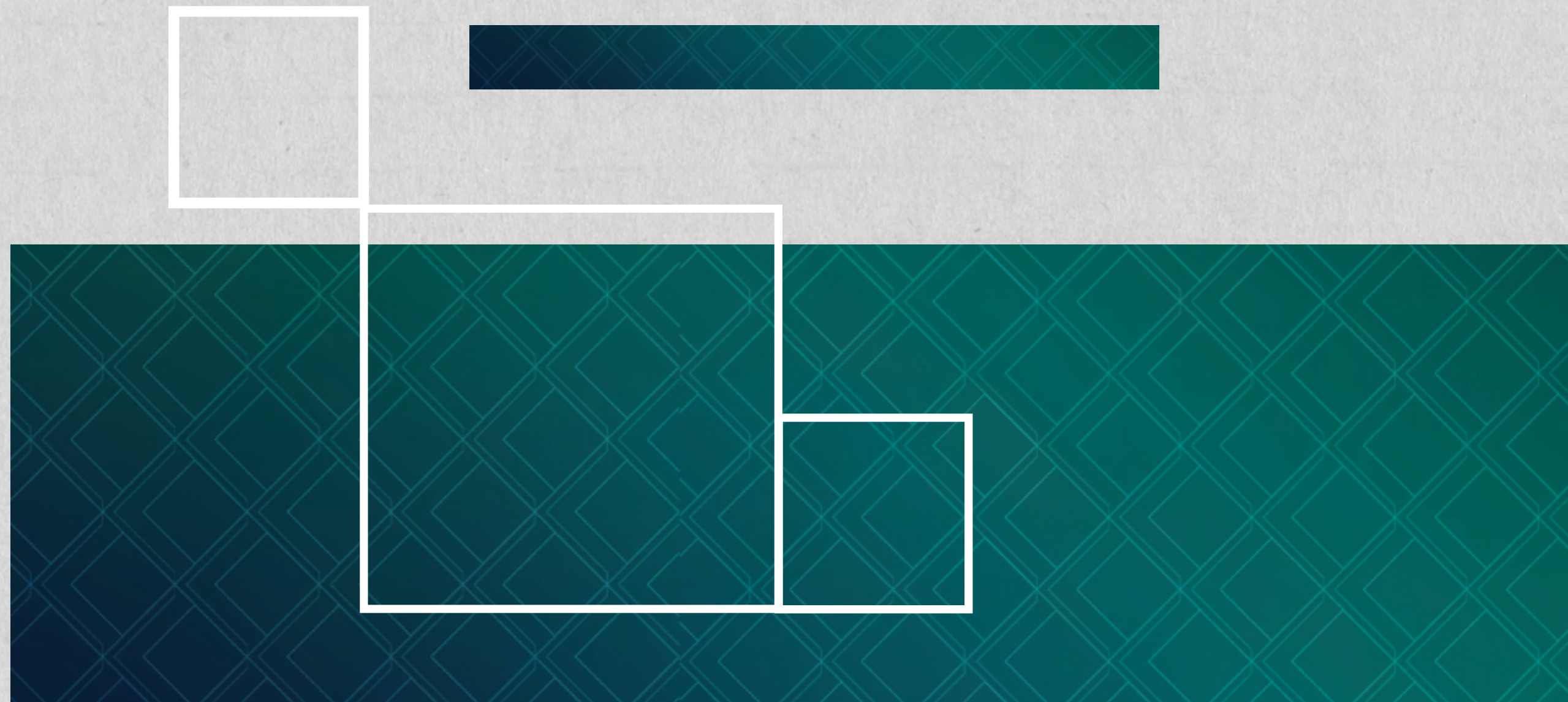
Rua Espírito Santo

Todas as unidades foram projetadas para serem *nascentes*.

*As unidades de final 01, 02 e 03 estão com suas varandas voltadas para nordeste, enquanto as unidades de final 04 e 05 estão com a sua varanda de frente para o sudeste.



Quarto e sala
do seu estilo.



* Planta decorada das unidades da coluna dos apartamentos de final 01. Com mais privacidade e conforto pra você.

ESTILO

p i t u b a

Projeto
arquitetônico:



Projeto de
interiores:



Projeto
estrutural:



PROEST

PROJETO E TECNOLOGIA DE ESTRUTURAS

Projeto de
instalação:

**THALES de
AZEVEDO FILHO**
PROJETOS DE ENG. DE INSTALAÇÕES

Projeto acústico,
técnico e lumínico:



Consultoria:





Realização:



Vendas:



Empreendimento ESTILO PITUBA. Alvará de construção: 24268/2023. Responsável Técnico: Alexandre Landim Fernandes, Crea N°: 29272/D BA. Registro de Incorporação N° x-x/ xx.xxx, Protocolo xxx.xxx, Cartório do 6° ofício de Registro de Imóveis de Salvador-BA. Localização: Rua Amazonas, s/n, Salvador-BA. Área do Terreno: 616,00m². Projeto Arquitetônico: Cassio Santana, Unidades: 70 Apartamentos. Uma Torre. As áreas privativas e comuns do empreendimento serão entregues nos moldes do memorial descritivo que acompanha o contrato. Em conformidade com a Lei Federal n° 4.591/64, informamos que todas as fotos utilizadas neste material promocional são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento. Todas as perspectivas e imagens elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não respondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento, por tratar-se de um bem a ser construído. Todas as ilustrações artísticas de unidade autônomas e as plantas ilustrativas com sugestões de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificações das unidades residenciais e sofrerão variações conforme unidade adquirida. Os mobiliários, equipamentos, objetos e acabamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. Todas as medidas poderão sofrer alterações em razão da unidade adquirida. Quanto às áreas comuns, os acabamentos, equipamentos e móveis são meramente ilustrativos. Todas as imagens aqui retratadas poderão não representar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais. Os adquirentes estão sujeitos às regras condominiais. deste empreendimento que estão nessa peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. O enquadramento do empreendimento no programa municipal “IPTU Verde” está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (Ouro, Prata ou Bronze), podendo variar conforme necessidade de modificações no projeto do empreendimento, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. O ESTILO PITUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.